

## Algemene voorwaarden

### Definities – Artikel 1

1. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening.
2. Opdracht: de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijke Wetboek en 7:407 lid2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.
3. Opdrachtnemer: Van den Bos Notariskantoor (handelsregister nummer 62225820) is enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht, voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen. Van den Bos Notariskantoor voornoemd, hierna ook te noemen: notaris. In artikel 6 lid 1 en 2 en artikel 7 wordt met notaris (ook) bedoeld: mr. G.A. van den Bos, notaris te Nijkerk, dan wel diens waarnemer, opvolger en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

### Toepassingsgebied – Artikel 2

Deze voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten van opdracht, strekkende tot het verrichten van werkzaamheden door de opdrachtnemer, van alle daaruit voortvloeiende en/of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer, respectievelijk hun rechtsopvolgers, alsmede van alle door opdrachtnemer gedane aanbiedingen en/of offertes.

Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze algemene voorwaarden. Het niet, anders dan inhoudelijk, weersproken in ontvangst nemen van een door de notaris op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)akte of (schriftelijk) advies impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht. Indien binnen twee maanden na ontvangst van een ontwerp-akte of advies niet wordt gereageerd en/of niet tot ondertekening wordt overgegaan, is de opdrachtnemer bevoegd een factuur voor de verrichte werkzaamheden te verzenden aan opdrachtgever en is opdrachtgever gehouden deze binnen twee weken daarna te voldoen.

### **Tarieven en meerwerk – Artikel 3**

1. Voor de dienstverlening worden door de notaris de voor die diensten bij de notaris gebruikelijke tarieven in rekening gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen. Indien de notaris een offerte heeft uitgebracht voor werkzaamheden maar de notaris genoodzaakt is meerwerk te verrichten, is de notaris gerechtigd dat meerwerk – na tijdige aankondiging aan de opdrachtgever – tegen de bij de notaris gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
2. De notaris is bevoegd ter zake werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de notaris en de betreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de bij de notaris gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
3. De kosten welke door de notaris worden gemaakt ten gevolge van de woonplaatskeuze ten kantore van de notaris, komen voor rekening van de verzoekende opdrachtgever.

### **Aansprakelijkheid opdrachtgever – Artikel 4**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de factuur, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

## **Betaling / Invorderingskosten – Artikel 5**

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, voor het tijdstip van het passeren van de akte, in het bezit te zijn van de notaris. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een maand, tussentijds te declareren. De notaris is bevoegd bij voorschot te declareren.
2. De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent (1%) per maand, waarbij een gedeelte van de maand geldt als een volle maand.
3. De notaris is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke de notaris ten behoeve van de opdrachtgever onder zich heeft op de derdengeldenrekening.

## **Werkzaamheden – Artikel 6**

1. De werkzaamheden worden door de notaris verricht met inachtneming van de voor de notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. De notaris is verplicht de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie geheim te houden tegenover derden die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken. Deze verplichting geldt niet voor zover op de notaris een wettelijke of beroepspllicht rust tot openbaarmaking, waaronder begrepen de Wet melding ongebruikelijke transacties.
3. Verstrekte opdrachten worden door de notaris uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven geen rechten ontleen.

## Aansprakelijkheid notaris / opdrachtnemer – Artikel 7

1. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis - waaronder ook een nalaten begrepen wordt - voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door de notaris gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar is. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte- respectievelijk gevolgschade is uitgesloten.  
Indien in een dergelijke situatie de notaris op grond van de afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen recht heeft op een uitkering en rechtens desalniettemin komt vast te staan dan de notaris aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot een bedrag maximaal gelijk aan drie maal het notariële honorarium dat voor de desbetreffende opdracht door de notaris in rekening is gebracht.
2. Voor zover personen die in verband met de uitvoering van opdrachten van cliënten worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee beperken, houden alle aan de notaris gegeven opdrachten de bevoegdheid van de notaris in om dergelijk aansprakelijkheidsbeperkingen mede namens de cliënten te aanvaarden. Iedere eigen aansprakelijkheid van de notaris voor onverhoopte tekortkomingen van deze ingeschakelde personen is uitgesloten.
3. De in lid 1 van onderhavig artikel opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 1, 2 en 3 van onderhavig artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, met inbegrip van vroegere medewerkers en hun erfgenamen, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.  
De in de leden 1, 2 en 3 van onderhavig artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen enkele uitgezonderd.

## Rechtskeuze – Artikel 8

Op de rechtsverhouding tussen de notaris/opdrachtnemer en zijn cliënten is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen de notaris en een cliënt kennis te nemen.